

Anpassningar & tillval 2024-2025

FASTIGHET VÄSTERÅS WORK #1-16



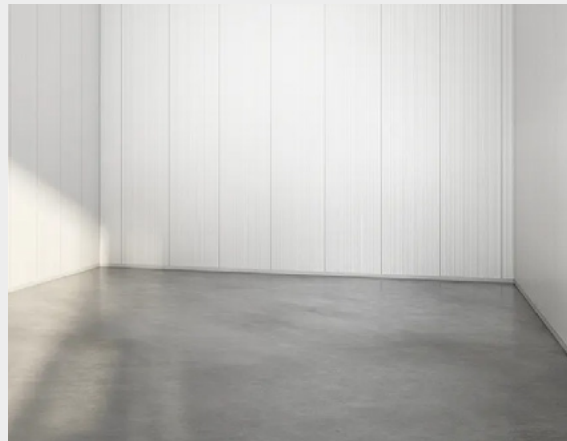
Anpassningar & tillval

Golvbehandling - Bottenplan

Stålslipad och behandlat med Betsil. BetSil är en miljövänlig dammbindning som skapar hårda och slitstarka betonggolvsom håller för framtida behov!

Yta: 144 m²

Pris: 8 000 kr



Golvbehandling - Övre plan

Textilplattor inklusive läggning

Yta: 72 m²

Pris: 25 000 kr



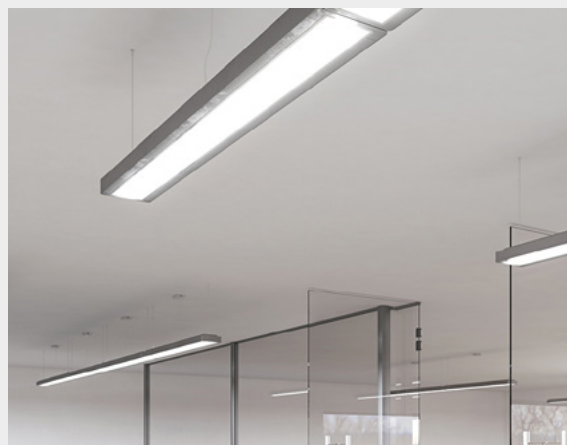
Belysningspaket

Bottenplan - 10 st LED-armaturer 40 W monterat i tak.

Pris: 19 000 kr

Övre plan - 10 st LED-armaturer 40 W monterat i tak.

Pris: 19 000 kr



Anpassningar & tillval

FTX-Ventilation

FTX aggregat 280 l/s. Klarar då lokal samt 28 personer. Standard rördragning ingår till- och från-luft från övre samt undre del på 2 punkter.

(0,35 l/s per m² och 7 l/s. / Yta = 244m² * 0,35 = 85 l/s)

Pris: 43 000 kr



Uppgraderad elanslutning

Elcentral 63 amp, 3x12 moduler

Pris: 55 000 kr



Luftvärmepump övre plan

Ytterligare en luftvärmepump om 5 kW installerad på övre plan.

Pris: 25 000 kr



Anpassningar & tillval

RWC

En större tillgänglighetsanpassad toalett enligt boverkets regler.

Mått: 1,9 m x 1,7 m med vändmått 1,3 m.
Modulbyggd, flyttbar. Kan även användas som omklädningsrum.

Pris: 95 000 kr



WC

Komplett toalett med handfat, belysning och toalettstol.

Pris: 50 000 kr



Hiss

Plattformshiss

Monteras i befintlig trappa

Pris: 150 000 kr

Hiss i schakt

Monteras i eget schakt

Pris: 300 000 kr



Anpassningar & tillval

STAKET

Anpassas och offereras på förfrågan



Anpassningar & tillval

Solcellsanläggning 10,2 kWh

Årsproduktion på 9 692 kWh

Direktavkastning i snitt 17,2%

Totalbesparing under 25 år 426 711 kr

Pris: 139 900 kr, Leasing från 1 759 kr/mån

Inklusive installation och driftsättning.



Elbilsaddare Sungrow AC011E-01 11 kWh

En elbilsaddare som är integrerad i ditt system. Styrning av elbilsaddare sker i samma app som din solcellsanläggning så du kan välja att maximera laddningen från dina solceller.

Pris: 15 950 kr

Inklusive installation och driftsättning.



Hybridväxelriktare för batteri med backupfunktion

SH10RT

Uppgradering av standard växelriktare till hybrid är nödvändigt vid köp av batterimodul men kan även monteras i standardanläggningen som förberedelse för batteri.

Pris: 11 950 kr



Batterimodul med 9,6 kwh kapacitet

Öka din laddnings- och backupkapacitet.

Pris: 59 950 kr

Inklusive installation och driftsättning.



Batterimodul med 16 kwh kapacitet

Öka din laddnings- och backupkapacitet.

Pris: 99 950 kr

Inklusive installation och driftsättning.

