

Produktspecifikation

GRUNDUTFÖRANDE - FASTIGHET VÄSTERÅS WORK #5-16

LOKALYTA

Total yta 216 m². 12x12 m på bottenplan (144 m²) samt 12 x 6 m på övre plan (72 m²).

TAKHÖJD

Bottenplan: ca 3,5 m (bakre del) och ca 6,5-7 m (främre del)
Övre plan: ca 2,5-3 m

GRUND

Isolerad platta.

LASTKAPACITET PLATTA

Lägsta lastkapacitet: 5KN=500kg/m² (nyttolast)
(Högre lastkapacitet 6 m in i lokalen.)

STOMME

Stål.

YTTERVÄGG / FASAD

Svart/antracitgrå plåt.

FÖNSTER

2 st fönster (övre plan).
Gavelfastighet: 3 st fönster (övre plan)

PORT

Manuell vikport 3 x 3,2 m (b x h) med en fönsterrad.

GÅNGDÖRR

Separat gångdörr i stål 1 x 2,1 m (b x h).

ENTRÉPARTI

21x21 med träribbvägg som fond.

GOLV BOTTENPLATTA

Stålslipad betong.

GOLV ÖVRE PLAN

Spångolv.

TRAPPOR

Rak ståltrappa.

INVÄNDIG TAKBEKLÄDNAD

Lackerad plåt, vit.

UTVÄNDIG TAKBEKLÄDNAD

Papp.

UTVÄNDIGA PLÅTARBETEN:

Lackerad plåt, svart/antracitgrå, likt fasad.

VÄRME

Luftvärmepump 5 kW installeras på nedre plan.

VENTILATION

Självdrag.

EL

Avsäkrad 25A. Elcentral 3x12 moduler.
1 st 2-vägs-, 1 st 3-fas-uttag.

VATTEN OCH AVLOPP

Golvbrunn, 2 st 110 mm + 1 st 75 mm

BELYSNING

LED-belysning i lokal. 2 st 40 W LED-armaturer.

FIBER

Fiber indraget i lokal.

SKYLTT

Flera skyltningsmöjligheter finns.

MARK

Äganderätt.

PARKERING

Parkeringar på egen mark.

SÄKERHET

Staket går att välja som tillval.

HISS

Ingår inte i grundutförande men kan komma att behövas beroende på typ av verksamhet.