

Teknisk Specifikation

KOMMERSIELL FASTIGHET #1-8

LOKALYTA

288 m² fördelat på 2 plan med 144 m² bottenyta och 144 m² plan 2.

TAKHÖJD

Bottenplan ca 6,5 m till ca 8 m.

GRUND

Isolerad platta (lastkapacitet 5KN=500kg/m² nyttolast).

STOMME

Stål, vitlackerad.

YTTERVÄGG

Sandwichpanel.

LOKALAVSKILJANDE VÄGG

Sandwichpanel.

FASAD

Svart/antracitgrå plåt.

FÖNSTER

5 st fönster 1,5 x 1,3 m (3 öppningsbara och 2 fasta).

PORT

Manuell vikport. 3 x 3,4 m (b x h).

GÅNGDÖRR

Separat gångdörr i stål. 1 x 2,1 m (b x h).

GLASPARTIDÖRR

Entredörr i stål och glas. Extra sidoglas går att få som tillval.

GOLV BOTTENPLATTA

Stålslipad betong.

GOLV ÖVRE PLAN

Spångolv.

TRAPPOR

Raka Ståltrappor.

TAKBEKLÄDNAD

Papp.

UTVÄNDIGA PLÅARBETEN:

Lackerad plåt, svart/antracitgrå, likt fasad.

INVÄNDIG TAKBEKLÄDNAD

Lackerad plåt, vit.

VÄRME

Tillval * Värme hyresgästanpassas efter verksamhet.

VENTILATION

Självdrag Tillval * Värme hyresgästanpassas efter verksamhet.

EL

Avsäkrad 25A. Elcentral 2x12 moduler. 1 st 2-vägs 220v uttag, 1 st 3-fas uttag (16A). Elcentral förberedd för elbilsladdning.

VATTEN OCH AVLOPP

Avsättningar för vatten och avlopp finns.

BELYSNING

LED-belysning i lokal.

FIBER

Fiber indraget i lokalen.

SKYLT

Skyltningsmöjligheter finns, anpassas efter verksamhet.

MARK

Äganderätt med tillhörande tomt enligt lantmäteriförättning.

PARKERING

Parkering på egen mark.

SÄKERHET

Går att välja som tillval och anpassas efter verksamhet.