

# Teknisk Specifikation

## KOMMERSIELL FASTIGHET #1-8

### LOKALYTA

288 m<sup>2</sup> fördelat på 2 plan med 144 m<sup>2</sup> bottenyta och 144 m<sup>2</sup> plan 2.

### TAKHÖJD

Bottenplan ca 6,5 m till ca 8 m.

### GRUND

Isolerad platta (lastkapacitet 5KN=500kg/m<sup>2</sup> nyttolast).

### STOMME

Stål, vitlackerad.

### YTTERVÄGG

Sandwichpanel.

### LOKALAVSKILJANDE VÄGG

Sandwichpanel.

### FASAD

Svart/antracitgrå plåt.

### FÖNSTER

5 st fönster 1,5 x 1,3 m (3 öppningsbara och 2 fasta).

### PORT

Manuell vikport. 3 x 3,4 m (b x h).

### GÅNGDÖRR

Separat gångdörr i stål. 1 x 2,1 m (b x h).

### GLASPARTIDÖRR

Entredörr i stål och glas. Extra sidoglas går att få som tillval.

### GOLV BOTTENPLATTA

Stålslipad betong.

### GOLV ÖVRE PLAN

Spångolv.

### TRAPPOR

Raka Ståltrappor.

### TAKBEKLÄDNAD

Papp.

### UTVÄNDIGA PLÅTARBETEN:

Lackerad plåt, svart/antracitgrå, likt fasad.

### INVÄNDIG TAKBEKLÄDNAD

Lackerad plåt, vit.

### VÄRME

Tillval \* Värme hyresgästanpassas efter verksamhet.

### VENTILATION

Självdrag Tillval \* Värme hyresgästanpassas efter verksamhet.

### EL

Avsäkrad 25A. Elcentral 2x12 moduler. 1 st 2-vägs 220v uttag, 1 st 3-fas uttag (16A). Elcentral förberedd för elbilsladdning.

### VATTEN OCH AVLOPP

Avsättningar för vatten och avlopp finns.

### BELYSNING

LED-belysning i lokal.

### FIBER

Fiber indraget i lokalen.

### GOLVBRUNN

Körbar golvbrunn i metall kopplad till oljeavskiljare.

### SKYLTV

Skylningsmöjligheter finns, anpassas efter verksamhet.

### MARK

Äganderätt med tillhörande tomt enligt lantmäteriförättning.

### PARKERING

Parkering på egen mark.

### SÄKERHET

Går att välja som tillval och anpassas efter verksamhet.