

Teknisk Specifikation

VERKSAMHETSLOKAL #1-16

LOKALYTA

Bottenplan: ca 90 m², 6 x 15 m (b x h).
Möjlig utvecklingsbar yta ca 90 m² (tillbyggd övervåning).

TAKHÖJD

Bottenplan ca ca 6,5 m till ca 8 m.

GRUND

Isolerad platta (lastkapacitet 5KN=500kg/m² nyttolast).

STOMME

Stål, vitlackerad.

YTTERVÄGG

Sandwichpanel.

LOKALAVSKILJANDE VÄGG

Sandwichpanel.

FASAD

Svart/antracitgrå plåt.

FÖNSTER

2 st fasta fönster 1,5 x 1,5 m.

PORT

Manuell vikport med gångdörr i en av vikblanden.
4 x 3,8 m (b x h).

GOLV BOTTENPLATTA

Stålslipad betong.

ENTRÉSOLPLAN

Finns som tillval - Se tillvalskatalog.

TRAPPA

Finns som tillval - Se tillvalskatalog.

TAKBEKLÄDNAD

Papp.

UTVÄNDIGA PLÅTARBETEN

Lackerad plåt, svart/antracitgrå, likt fasad.

INVÄNDIG TAKBEKLÄDNAD

Lackerad plåt, vit.

VÄRME

Radiator. Du kan välja till en installerad luftvärmepump som tillval samt FTX för värmeåtervinning.

VENTILATION

Självdrag.

EL

Avsäkrad 16A. Elcentral 1x12 moduler. 1 st 2-vägs 220v uttag, 1 st 3-fas uttag (16A). Elcentral förberedd för elbilsladdning.

VATTEN OCH AVLOPP

Avsättningar för vatten och avlopp finns.

BELYSNING

LED-belysning i lokal. Utvändigt gårdsbelysning mellan lokaler.

FIBER

Fiber indraget i lokalen.

GOLVBRUNN

Körbar golvbrunn i metall kopplad till oljeavskiljare.

SKYLT

Plats för skylt ovanför port.

MARK

Ingår en egen markyta på ca 36 m² utanför lokalen.

PARKERING

Parkering sker på egen markyta vid lokal. Extra parkering kan finnas att hyra eller köpa.

SÄKERHET

Staket runt området.

TILLVAL

När du köper en lokal så har du möjlighet att välja mellan olika tillval som finns presenterade i projektets tillvalskatalog. Du kan till exempel välja till entresolplan, solcellspaket, FTX, motordriven port, extra fönster och elpaket.